

מקדמים מקומיים מתחם 3

מקדמים מקומיים מתחם 3																
מקדמי אקוילנציה																
מס' יח"ד אקוילנטי מותאמות	שקלול	אחר	מקדם צפיפות (בינוי)	מגורים מעורב	גובל בשב"צ	גובל בשדרת רוחב	גובל בדרך הפארק	גובל בדרך נמיר	גובל בשצ"פ	מיקום (מזרח / מערב)	מיקום	גילום למס' יח"ד אקו'	מס' קומות	שטח מגרש במ"ר	יעוד קרקע	מס' מגרש
64.7	1.08	0.98	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	60.16	7	3,154	מגורים	101
49.6	1.08	0.98	0.95	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.10	מערב	46.16	7	3,408	מגורים	102
64.8	1.08	0.98	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	60.16	7	3,159	מגורים	103
68.6	1.08	0.98	0.95	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.10	מערב	63.76	7	4,599	מגורים	104
64.7	1.08	0.98	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	60.16	7	3,154	מגורים	105
76.1	0.90	1.00	0.95	1.00	0.90	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	84.80	7	1,997	מגורים	106
58.5	0.95	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	61.56	11	2,153	מגורים	107
58.4	0.95	1.00	0.95	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	61.56	11	1,926	מגורים	108
55.6	0.90	1.00	0.95	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	61.56	11	2,110	מגורים	109
52.8	0.86	1.00	0.95	1.00	0.95	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	מזרח	61.56	11	1,877	מגורים	110
78.2	0.95	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	82.31	10	1,843	מגורים	111
44.6	0.95	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	46.95	12	2,178	מגורים	112
44.6	0.95	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	46.95	10	2,243	מגורים	113
82.2	0.95	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	86.51	12	1,835	מגורים	114
122.0	1.13	1.03	0.95	0.95	1.00	1.05	1.05	1.00	1.00	1.10	מערב	108.21	9	2,604	מגורים תעסוקה ותיירות	201
175.1	1.09	1.00	0.95	0.95	1.00	1.05	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	159.96	10	3,230	מגורים תעסוקה ותיירות	202
80.2	1.04	1.00	0.95	0.95	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	77.16	10	1,723	מגורים תעסוקה ותיירות	203
89.2	1.13	1.00	0.95	0.95	1.00	1.05	1.00	1.00	1.08	1.10	מערב	79.46	10	2,022	מגורים תעסוקה ותיירות	204
90.8	1.13	1.00	0.95	0.95	1.00	1.05	1.00	1.00	1.08	1.10	מערב	80.64	11	2,083	מגורים תעסוקה ותיירות	205
81.7	1.13	1.00	0.95	0.95	1.00	1.05	1.00	1.00	1.08	1.10	מערב	72.56	11	1,874	מגורים תעסוקה ותיירות	206
69.2	1.02	1.00	0.95	0.95	1.00	1.05	1.00	1.00	1.08	1.00	מזרח	67.66	11	1,539	מגורים תעסוקה ותיירות	207
157.0	1.02	1.00	0.95	0.95	1.00	1.05	1.00	1.00	1.08	1.00	מזרח	153.71	11	3,664	מגורים תעסוקה ותיירות	208
75.4	1.02	1.00	0.95	0.95	1.00	1.05	1.00	1.00	1.08	1.00	מזרח	73.71	11	2,002	מגורים תעסוקה ותיירות	209
71.6	1.02	1.00	0.95	0.95	1.00	1.05	1.00	1.00	1.08	1.00	מזרח	69.96	10	1,867	מגורים תעסוקה ותיירות	210
217.9	0.95	1.00	0.95	0.95	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	229.97	13	4,854	מגורים תעסוקה ותיירות	211
93.3	0.85	1.00	0.95	0.95	0.90	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	109.06	12	1,870	מגורים תעסוקה ותיירות	212
87.0	0.85	1.00	0.95	0.95	0.90	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	103.34	11	2,201	מגורים תעסוקה ותיירות	213
92.2	0.85	1.00	0.95	0.95	0.90	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	108.10	12	2,193	מגורים תעסוקה ותיירות	214
92.2	0.85	1.00	0.95	0.95	0.90	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	108.10	12	1,988	מגורים תעסוקה ותיירות	215
171.7	1.13	1.00	0.95	0.95	1.00	1.05	1.00	1.00	1.08	1.10	מערב	152.50	11	3,186	מגורים מסחר ותעסוקה	301
78.5	1.02	1.00	0.95	0.95	1.00	1.05	1.00	1.00	1.08	1.00	מזרח	76.57	11	1,985	מגורים מסחר ותעסוקה	302
37.6	1.16	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.10	מערב	32.53	0	2,697	מלונאות (אכסון מלונאי)	621
47.0	1.44	1.10	1.00	1.00	1.00	1.05	1.05	1.00	1.08	1.10	מערב	32.53	0	1,628	מלונאות (אכסון מלונאי)	622
88.0	1.05	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	84.22	8	2,415	מסחר	303
		0.98	זיקת הנאה במקום חצר	אחר												
		1.05	טיילת													
		1.05	נוף חלקי (מגרש 602)													
		1.03	נוף חלקי (מגרש 201)													